



LEVINHENKIREIKÄ

VUOKRAEHDOT

Mika Mäntylä on vastuullinen vuokranantaja, joka noudattaa vuokrauspalveluiden tilaamisessa ja peruuttamisessa seuraavia ehtoja:

Vuokralleottaja on vuokravahvistuksen allekirjoittaja. Allekirjoitus voi tapahtua esimerkiksi sähköpostitse, tekstiviestitse tai puhelimitse suullisella sopimuksella. Nämä vuokraehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun vuokralleottaja on suorittanut vuokraus tai ennakkomaksun.

Vuokralleottajan tulee olla täysivaltainen.

Vuokralleottaja saa varauksen tehtyään vahvistuksen, jossa on opastus majoituskohteeseen sekä ohjeet avaimen lunastamisesta. Varaus on sitova ja vahvistettu, kun vuokralleottaja on maksanut ennakkomaksun (50 % majoitushinnasta) ja vahvistanut vuokratapahtuman vuokrantajalle, varauksen yhteydessä sovittuun eräpäivään mennessä.

Vuokralleottajan on tehtävä kirjallinen peruutus vuokranantajalle, esimerkiksi sähköpostitse. Peruutus astuu voimaan sillä hetkellä, kun tieto tulee vuokranantajalle. Mikäli peruutus tulee 28 vrk ennen vuokrauksen alkamista, palautetaan vuokranantajalle ennakkomaksu ja loppusuoritus. Palautuksesta vähennetään kuitenkin aina peruutusmaksu, 50 €.

Jos peruutus tehdään myöhemmin kuin 28 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista, vuokranmaksua ei palauteta. Mikäli peruutus kuitenkin tapahtuu esimerkiksi oman tai lähiomaisen sairauden, onnettomuuden tms. syyn takia, vuokralleottajan kanssa voidaan sopia varauksen takaisinmaksusta lukuun ottamatta peruutusmaksua, 50 €. Vuokranantajalla on oikeus vaatia lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys peruutuksen syystä. Todistus tai selvitys on toimitettava vuokranantajalle välittömästi.

Vuokranantajalla on oikeus perua varaus ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa. Silloin vuokralleottaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Jos varausta ei makseta sovittuna eräpäivänä, vuokranantaja katsoo varauksen peruuntuneeksi ilman ennakoilmoitusta.

Avaimet luovutetaan vuokralaiselle, kun tämä on tehnyt vuokravahvistuksen ja maksanut vuokran kokonaisuudessaan. Mikäli maksu tapahtuu niin myöhään, ettei maksu näy vuokranantajan tiliotteella, on vuokralleottajan esitettävä maksukuitti avainta noudettaessa. Mikäli vuokralleottaja kadottaa avaimen, häneltä veloitetaan kadottamisesta aiheutuvat kustannukset, esim. lukon sarjoittaminen ja uusien avainten teettäminen.

Huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 10.00.

Vuokralleottajan on tuotava mukanaan omat liinavaatteet, mikäli vuokralleottaja ei ole sopinut niiden vuokraamisesta huoltoliikkeen kautta. Vuoteissa on käytettävä lakanoita sekä tyynynpäällisiä. Vuokralleottaja vastaa huoneiston siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä ellei ole toisin sovittu. Huoneisto on yksityisten ihmisten omaisuutta ja siellä on käytäydyttävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä.

Mikäli vuokralleottaja tilaa huoneiston siivouksen, siivousmaksu peritään etukäteen. Muussa tapauksessa vuokralleottaja on velvollinen siivoamaan huoneiston itse. Siivouksen tason tarkastaa

kiinteistöhuolto. Mikäli siivouksen taso ei ole mökin ohjeiden mukainen, vuokranottajalta peritään siivousraha. Tarkastus on vaadittaessa tehtävä vuokralaisen läsnä ollessa. Mikäli huoneisto jätetään siivoamatta, vaikka vuokralainen on ilmoittanut hoitavansa loppusiivouksen itse, siivoustyöstä veloitetaan kaksinkertainen hinta.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus. Mikäli korvausvaatimuksesta ei päästä vuokralleottajan kanssa yksimielisyyteen käsitellään asia tapauskohtaisesti oikeusteitse.

Huoneistoihin ei saa viedä kotieläimiä.

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Laiminlyönti käsitellään kuten edellä kohdassa Vahingot. Mikäli huoneistossa on kiellosta huolimatta tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut minimissään 350 euroa.

Huoneistossa ei saa asua useampia henkilöitä kuin huoneistoa vuokrattaessa on sovittu, ellei vuokrauksen yhteydessä ole nimenomaisesti toisin sovittu.

Kaikki huoneistojen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on välittömästi loman aikana osoitettava vuokranantajalle tai kiinteistöhuollolle.

Oikeudet hinnanmuutoksiin pidätetään.